

י' אלול תשע"ט
10 ספטמבר 2019

פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה: 09:00 : 04/09/2019 תאריך: 2-19-0016
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה
1	1	18-1426	0541-005	שטרק 2	שחקים יזמות נדל"ן רמברנדט 5 תל אביב בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
3	2	18-0707	0318-003	אהרונוביץ 3	החברה לחיזוק אהרונוביץ 3 תל אביב בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
5	3	19-0874	0025-007	בן יהודה 7א	נמיר פזית	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים
6	4	18-1577	0783-030	טשרניחובסקי 30	לם, עו"ד דוד	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
8	5	18-1730	0009-038	רבינוביץ שפ"ר 2	משען נעים	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
9	6	18-1847	0110-012	הירדן 12	אסיף ליאור	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
11	7	18-0999	0544-006	שילה 10	אילון ערמון בלוד 6 בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
13	8	18-1333	0187-171	דיזנגוף 171	נחום חנן	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
14	9	18-1811	0503-012	בילטמור 12	החברה לחיזוק בילטמור 12 תל אביב בע"מ	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38
16	10	18-1858		בלקינד 8	מגה קמעונאות בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה שונות (כולל קומת קרקע)
17	11	17-1528	0026-102	בוגרשוב 102	גרינברג בוקי בן יגלי 14 ת"א בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
20	12	18-1360	0048-004	ברזילי 4	קשרים ים בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
22	13	19-0532	0018-050	שינקין 50	אאורה ישראל יזמות השקעות בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה שונות (כולל קומת קרקע)
24	14	18-0932	0342-013	לוי שמריהו 13	אילון ערמון עיצוב בתים בתל אביב בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
25	15	18-1706	0187-240	דיזנגוף 240	אביר גדעון	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
26	16	19-0130	0758-161	דיין משה 161	ברעם אביעד	תוספות בניה/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
28	17	19-0861	1082-010	רשפים 10	מרמלשטיין יזמות בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
29	18	19-0884	0391-013	ארלנגר 13	זהבי יואב	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
30	19	19-0744	3060-171	קדם 171	רוגוטנר מנשה	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
31	20	18-1521	0034-046	מטלון 46	בניאן אייל	בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות
33	21	18-1621	0032-011	הקונגרס 11	זבולון ספקטור	בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות
35	22	18-1826		קמינסקה 8	קמינסקה 8 אורבן גרופ תל אביב בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
37	23	19-0825		בי"ח איכילוב - כניסה 21	רוני גמזו	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה: 19-0016-2 תאריך: 04/09/2019 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

השתתפו הי"ה:
חברי הועדה:

לא השתתף בדיון בשילה 10

מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי חברת מועצה
סגנית ראש העירייה חבר מועצה
חבר מועצה חבר מועצה
סגנית ראש העירייה חבר מועצה
נציגה בעלת דעה

דורון ספיר, עו"ד

ליאור שפירא
מאיה נורי
אופירה יוחנן וולק
אסף הראל
רועי אלקבץ
חן אריאלי
מלי פולישוק

נציגים בעלי דעה מייצעת:

נעדרו הי"ה:
חברי הועדה:

חברת מועצה
חברת מועצה
חברת מועצה
חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
מ"מ נציגת שר הפנים
מ"מ נציגת שר הפנים
מ"מ נציג שר הפנים
נציגת השר לאיכות הסביבה
מ"מ נציגת השר לאיכות הסביבה
נציג שר הבינוי והשיכון
נציגת שר הבריאות
נציג שר המשטרה
נציגת מינהל מקרקעי ישראל
נציגת כיבוי אש
נציגת מינהל התכנון
נציג רשות העתיקות

ציפי ברנד פרנק
מוריה שלומות
מיטל להבי
סיגל ויצמן
ראובן לדיאנסקי
אברהם פורז
נפתלי לוברט
אדר' חגית אלדר
אדר' טלי דותן
אדר' עמית גולדשטיין
נילי יוגב
טל בן דוד כהן
אינג' לזר פלדמן
אינג' ולרי פוהורילס
רפ"ק מוטי מאירי
גילי טסלר-אשכנזי
משה רענן
אדר' בתיה מלול
דייגו ברקן

נציגים בעלי דעה מייצעת:

נכחו הי"ה:

מהנדס העיר/מזכיר הועדה המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
מנהל מחלקת רישוי בניה
מזכיר ועדת בניין עיר

אדר' אודי כרמלי
עו"ד הראלה אברהם-אוזן
אדר' מאיר אלואיל
עו"ד אילן רוזנבלום

מרכז הועדה:

מרכזת הועדה
ע. בכירה למרכזת הועדה
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

עו"ד שרון אלזר
לימור קנדיל
רחלי קריספל

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה שטרוק 2 רמברנדט 5

גוש : 6217 חלקה: 169	בקשה מספר : 18-1426	
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 17/09/2018	
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין : 0541-005	
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201800590	
	תא' מסירת מידע : 21/05/2018	

מבקש הבקשה : שחקים יזמות נדל"ן רמברנדט 5 תל אביב בע"מ
חרצית 40, כרמיאל *

עורך הבקשה : ניר הראל
ויזל 18, תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1.6, כמות יח"ד לתוספת : 3, מספר יח"ד מורחבות : 8, קומה בה מתבצעת התוספת : כל קומה, שטח התוספת (מ"ר) : 430.33, כיוון התוספת : לאחור, בקומת הגג : שטח התוספת (מ"ר) : 306.46, שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : אין, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית,

ההחלטה : החלטה מספר 1

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף, שחיזוק נדרש בפני רעידות אדמה, כאשר לאחר השינוי יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית המכיל 11 יח"ד (8 יח"ד קיימות + 3 יח"ד חדשות) עם פתרון חניה ע"י מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי הממוקם במרווח צדדי מזרחי ל-3 רכבים וע"י השתתפות בקרן חניה עבור 0.66 מקומות חניה נוספים נדרשים.

2. לא לאשר את ההקלות הבאות:

- הגבהת מעקה גג לגובה 5.00 מק מרצפת קומת הגג במקום 4.50 מ'.
- הגבהת קומה ד' מ-3.40 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל-3.42 מ'.

שכן הוראות תכנית 3729' מתירה בתוספות בנייה גובה קומה עד 3.40 מ' (בין רצפות) בלבד וגובה מרבי של בנייה על הגג כולל מעקה גג עליון של 4.50 מ'.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. תיקון קונטור קומת הגג החלקית כך שלא תבלוט מקונטור הקומות הקיימות בהתאם להוראות התוכנית.
3. יש להציג פרטי הפרגולה המבוקשת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
4. הצגת פריסת גדרות בגבולות המגרש הרלוונטיים בתוספת מידות ומפלסים לצורך בדיקה והתאמה לתקנות התכנון ולהנחיות מרחביות/מדיניות הוועדה המקומית.
5. מיקום גמל המים המבוקש בצמוד לפינת המגרש באופן המשתלב עם המגרש ובהתאם להנחיות מרחביות/מדיניות הוועדה המקומית.
6. הצגת אישור בנייה ירוקה לעמידה בתקן 5281 בהתאם להוראות התוכנית.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
2. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין : שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1426 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה אהרונוביץ 3

בקשה מספר:	18-0707	גוש:	7091 חלקה: 57
תאריך בקשה:	13/05/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0318-003	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשת מידע:	201702122	שטח:	441 מ"ר
תא' מסירת מידע:	11/12/2017		

מבקש הבקשה: החברה לחיזוק אהרונוביץ 3 תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה: רוסמן רוני עופר
יהודית 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת: 2, כמות יח"ד לתוספת: 4, אחר: 2 יח"ד בקומת התוספת ו2 יח"ד בקומת הגג,
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה: החלטה מספר 2

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

- לא לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בבניין מגורים קיים הכוללים חיזוק מפני רעידות אדמה, תוספת קומה וקומת גג חלקית מהסיבות הבאות:
 - המרתף ברובו סומן כלא נכלל בבקשה למרות שמבוקשים בו חיזוקים ולא צוינו ייעודי חללים.
 - בקומת הקרקע מבוקשת בנייה חדשה מחוץ לקווי בנין ובתחום הרצועה המפולשת בניגוד להוראות תכנית 3616א. בנוסף, בחזית הקדמית, מוצגת דירה כקיימת שאינה בהיתר.
 - בקומת התוספת, קומה ד' מבוקשת בנייה קשיחה מעל מרפסות קיימות בניגוד להוראות תכנית 3616א.
 - קומת הגג החלקית מבוקשת כולל מרפסות, בנסיגה הקטנה מהמותר מקו החזית הקדמית ובתכנית הגדולה מהמותר - בניגוד להוראות תכנית 3616א.
 - בחזית הקדמית מבוקשת תוספת מרפסות וסגירת מרפסות קיימות בניגוד להוראות תכנית 3616א והנחיות עיצוב מבנים באזור ההכרזה.
 - גובה הקומות המבוקש אינו תואם לגובה קומה טיפוסית קיימת בניגוד להוראות תכנית 3616א.
 - מבוקשים מסתורי כביסה הבולטים מעבר למותר ושאינם רציפים ואחידים בניגוד להוראות תכנית 3616א.
 - מבוקשות מצללות ללא נסיגות ממעקה הגג העליון בניגוד להוראות תכנית 3616א.
 - מבוקשים דודי אגירה על הגג בניגוד להנחיות המרחביות.
- לדחות את ההתנגדויות שכן:
 - קווי הבניין בתכנון המבוקש תואמים את הוראות תכנית 3616א, רובע 3 החלה על המגרש ובהתאם לתמריצי תמ"א 38 שאושרו במסגרת התכנית, על כן התכנון המבוקש אינו חורג מן המותר. כל בקשה נבחנת ביחס לזכויות המותרות והניתנות למימוש ביחס לקווי הבניין והמגרש הרלוונטיים. מטרת התכנית להטיב עם המצב הקיים ולעודד התחדשות עירונית.
 - צמצום המרחק בין הבניינים נובע מצורך בהוספת קירות חיזוק שהם בעובי מינימלי הנדרש לכך 0.30 מ' ומהקמת ממ"ד הנדרש כחלק מצרכי חיזוק הבניין – דבר שתואם את מדיניות הוועדה והוראות התכנית.
- לעורך הבקשה ניתנה אפשרות לבצע תיקונים ולהודיע לבעלי הנכס בבניין (דירות קדמיות) ולהחתיים אותם על השינויים הנדרשים בתכנית על מנת להתאים אותה למותר. התיקונים הנדרשים לא בוצעו.

הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורך הבקשה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0707 עמ' 4

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה בן יהודה 7 א אידלסון 10

גוש : 6909 חלקה : 74	בקשה מספר : 19-0874
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 15/07/2019
סיווג : שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין : א0025-007
שטח : 400 מ"ר	בקשת מידע : 201702125
	תא' מסירת מידע : 03/12/2017
	מבקש הבקשה : נמיר פזית
	סוקולוב 37, רמת גן *
	עורך הבקשה : נבון גבריאל
	דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג : שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף) : שימוש חורג בקומת קרקע ממסחר, שימוש מבוקש : גן ילדים, תקופת שימוש חורג (שנים) : 10, שטח השימוש החורג (מ"ר) : 123.07, למקום יש כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 3

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 19-0016-2 מתאריך 04/09/2019

לשוב ולדון לאחר סיוור במקום.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה טשרניחובסקי 30

גוש : 6911 חלקה: 101	בקשה מספר : 18-1577
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 01/11/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין : 0783-030
שטח : 386 מ"ר	בקשת מידע : 201800424
	תא' מסירת מידע : 02/05/2018

מבקש הבקשה : לם, עו"ד דוד
קפלן 20, קרית אונו *
ממן עודד
קויפמן יחזקאל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קומיסר אלכסנדר
עוזיאל 46, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

אחר : הגבהת קומות קיימות בהיתר וביטול יחידת דיור אחת, מספר יח"ד מורחבות : 3, מספר תכנית הרחבה : 2363, קומה בה מתבצעת התוספת : קומה 1-4, תוספת אחרת : תוספת שטח למעלית+מבואה 1.3 מ"ר לקומה, בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית, כיוון התוספת : לאחור, כיוון התוספת : לצד, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 4

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 18-088 שניתן בתאריך 22/03/2018 בבניין בן 4 קומות, הכוללים : חלוקה חדשה של דירות הדופלקס, הגדלת קומת הגג החלקית, הגדלת פיר מעלית בחזית הצדדית צפונית, הגדלת מסתורי כביסה ושינויים בחזיתות קומות התוספת.
כולל תוספת מכוח תמ"א 38 עבור הגדלת שטח בנוי בקומה עליונה עד- 65% והסדרה של יחידת דיור אחת בה. סה"כ לאחר השינויים בבניין יהיו 11 יח"ד.
2. לאשר את ההקלה הבאה :
א. פטור ממרפסות שרות
3. לא לאשר הגדלת מבואת הכניסה למעלית מעבר לקווי הבניין המותרים.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים

תנאים להיתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. התאמת גובה קומת הגג ל 4.50 מ' המותרים ובאזור גרעין המדרגות 5.00 מ'.
3. התאמת עומק מסתורי הכביסה למותר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות ש.מ.מ המפורטות באישורם מ-26/05/2019 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם מס' 18-0088 ואין בו הארכת תוקף ההיתר הקודם.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1577 עמ' 7

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה רבינוביץ שפ"ר 2 הכרמל 38

בקשה מספר:	18-1730	גוש:	6919 חלקה: 1
תאריך בקשה:	29/11/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0009-038	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201702278	שטח:	334 מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/12/2017		

מבקש הבקשה: משען נעים
רבינוביץ שפ"ר 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כהן מוטי
עמ"ל 18, תל אביב - יפו 62263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת: 1, כמות יח"ד לתוספת: 4, קומה בה מתבצעת התוספת: קומת הקרקע, קומת הגג,

ההחלטה: החלטה מספר 5

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

- לא לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים ומסחר בן 5 קומות שכן:
1. זכאות לתמ"א- ההיתר הקודם לחיזוקים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 ניתן בדיעבד כאשר הבנייה כבר הייתה קיימת כולה בפועל (מדובר בבנייה שהייתה קיימת כבר בשנת 2007) לאור זאת שהבניין כבר חוזק וקיים כולו בפועל לא ניתן להוסיף כיום כל תוספת זכויות מכוח תמ"א 38.
 2. מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית 44 באזור מסחרי הינו 12 יח"ד (לפי 53 מ"ר ליחידה), מבוקשת תוספת של 4 יח"ד בנוסף ל 11 יח"ד קיימות בהיתר- חריגה של 3 יח"ד מהמותר, לא ניתן לאשר- מהווה סטייה ניכרת.
 3. מבוקשת הפיכת הדירות המאושרות בהיתר לסטודיו אומן ומבלי שפורסמה הקלה לשימוש חורג.
 4. קווי בניין- מבוקשת בנייה מחוץ לקווי הבניין המותרים לחנות אשר בהיתר הקודם סומנה להריסה- דבר המהווה סטייה ניכרת.
 5. מבוקשת תוספת של מרפסות בחזיתות הקדמיות בבניין קיים- דבק הנוגד את הנחיות העיצוב לרובעים 5 ו- 6 לפי פרסומים 77-78.
 6. מתוכנן חדר אשפה בפינת הרחובות הכרמל ושפ"ר עם כניסה מהחזית המסחרית- דבר הנוגד מדיניות הוועדה.
 7. מבוקשות דירות חדשות ללא פתרון מיגון.
 8. לא הוצגו מיקומי הקולטים הסולאריים ודודי האגירה.
 9. מפרט הבקשה אינו ערוך כנדרש: לא סומנו קווי הבניין המותרים והמבוקשים, חסרות מידות, חישוב השטחים שנעשה אינו ברור, לא הוצג חישוב שטח הדירות המוצע, חסרים מפלסים, קירות לא מסומנים בצורה נכונה ודירות שלא ניתן לגשת אליהם.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה הירדן 12

גוש : 6909 חלקה : 30	בקשה מספר : 18-1847
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 18/12/2018
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : 0110-012
שטח : 585 מ"ר	בקשת מידע : 201800626
	תא' מסירת מידע : 27/05/2018

מבקש הבקשה : אסיף ליאור
שטריקר 34, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים, מחסן, אחר : מתקן חניה,
בקומת הקרקע : אחר : מגורים,
בקומות : קומה מפולשת, כמות קומות מגורים : 7, כמות יח"ד מבוקשות : 18,
על הגג : חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, פרגולה,
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה : 20, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5,
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 6
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש והקמת בניין בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף ו 2 קומות מרתף חנייה, סה"כ יתקבל בניין המכיל 18 יח"ד.
כולל תוספות מכוח תמ"א 38 כמפורט :

- סגירת קומת עמודים מפולשת.
- תוספת קומת גג חלקית .
- הוספת 4 יח"ד
- תוספת שטח בהיקף של 3 קומות מורחבות כלפי ההיתר המקורי כ- 661.30 מ"ר.
- הוספת שטח של 13 מ"ר עבור כל דירה קיימת בהיתר 7X13 = 91 מ"ר
- סה"כ תוספת שטח מכוח תמ"א 38 752.30 מ"ר.
- הבלטת מרפסות קדמיות עד 1.60 מ' מקו הבניין הקדמי המותר ומרפסות אחוריות עד 2.00 מ' מקו הבניין האחורי המותר (6.20 מ') שכן שטחן נמצא במסגרת זכויות שהוספו לבניין מכוח תמ"א 38.

כולל ההקלות הבאות :

- פטור מתכנון מרפסות שירות.
- בניית מתקן חנייה מוטמן במרווח הצדדי.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בשיעור של 20% - 2 יח"ד

לדחות את ההתנגדות שכן הבנייה המתוכננת תואמת את הוראות תמ"א 38 בתוספת התנאים המגבילים שפורסמו לפי סעיפים 77-78 באזור זה.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הנמכת גובה הגדר הקדמית עד 0.70 מ' בהתאם לתנאים המגבילים
3. הצגת פתרון מאושר ע"י הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.

4. הקטנת הבלטת המרפסות האחוריות עד 2.00 מ' מקו הבניין האחורי המותר, 6.20 מ'.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. השבת מי תהום, במידה וישאבו לתת הקרקע לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות לתקינותם.
2. טרם תחילת עבודות הבנייה, יגיש בעל ההיתר למח' פיקוח על הבנייה, פוליסת צד ג' לתיקון כל הנזקים, במידה ויגרמו והחזרת המצב לקדמותו.
3. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא, הדירה בקומת הקרקע על כל מפלסיה יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
4. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות וללא עוגנים זמניים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה שילה 10 בלוח דוד 6

<p>גוש : 6217 חלקה: 608 שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 שטח : 546 מ"ר</p>	<p>בקשה מספר : 18-0999 תאריך בקשה : 25/06/2018 תיק בניין : 0544-006 בקשת מידע : 0 תא' מסירת מידע :</p>
---	--

מבקש הבקשה : אילון ערמון בלוח 6 בע"מ
טאגור רבינדרנארט 6, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 5, שטח הריסה (מ"ר) : 95.17,
כמות קומות לתוספת : 1.5, כמות יח"ד לתוספת : 4, מספר יח"ד מורחבות : 8, מספר תכנית הרחבה : תמ"א 38, קומה
בה מתבצעת התוספת : כל הקומות, שטח התוספת (מ"ר) : 37, תוספת אחרת : מרתף חניה עם מתקן חניה אוטומטי,
בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור, כיוון התוספת : לצד, שטח התוספת (מ"ר) : 181, שטח פרגולה (מ"ר) : 34.9, חומר
הפרגולה : פלדה ועץ, השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 2, נסיגה מהמעקה מצד
שני (מטר) : 3,

נפח חפירה (מ"ק) : 940.00, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 7

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 19-0016-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה לחיזוק בניין קיים בן 4 קומות מפני רעידות אדמה ותוספות לבניין הכוללות:
 - הקמת מתקן חניה תת קרקעי.
 - תוספת ממ"דים לכל יח"ד קיימת.
 - תוספת מעלית חיצונית בצמוד לחזית הצדדית.
 - סגירה חלקית של קומת קרקע.
 - הגדלת שטח מרפסות קיימות בקומות א-ג.
 - בניית קומה אחת מלאה וקומה חלקית מעליה, המכילות סה"כ 4 יח"ד (2 בכל קומה)
2. סה"כ לאחר השינוי יתקבל בניין בן 5 קומות (כולל קומת עמודים) וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף המכיל 12 יח"ד (8 יח"ד קיימות+4 יח"ד חדשות).
3. לדחות את טענת מתנגדת מס' 1 שכן הבקשה למתקן החניה המוצע הומלצה ע"י בוחנת התנועה והחניה של מכון הרישוי לשימוש במתקן חנייה תוך התחייבות לתפעול ותחזוקה באישור היועצת המשפטית למנהל ההנדסה.
3. לדחות את טענת מתנגדת מס' 2 שכן לא אושרה בהיתר כל חניה עילית בשטח קומת העמודים המפולשת וגם לא ניתן לאשרה היום בתחום השטח הזה שכן הנ"ל נוגד מדיניות הוועדה המקומית והוראות תכנית 3729א'. מתקן החניה המבוקש נמצא מחוץ לשטח החצר שצמוד לדירת המתנגדת ולכן אין כל פגיעה ברכושה.
כולל ההקלות הבאות:
- חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7מ' במקום 3מ' המותר.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.
3. יש לבטל החריגות המוצעות מקו בניין בבנייה חדשה בקומת הקרקע.

4. יש להתאים גובה הבנייה על הגג לגובה המרבי האפשרי על פי הוראות התכנית.
5. יש להתאים גובה המצללה על הגג לגובה המרבי האפשרי על פי הוראות התכנית.
6. יש לעדכן גובה קומת תוספת 6 לגובה המרבי לקומת תוספת על פי הוראות תכנית 3616 א'.
7. יש לבטל חריגת קיר דיפון בקומות המרתף מגבול מגרש מערבי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. השבת מי התהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות לתקינותם.
3. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות וסיומן עד גמר עבודות הבנייה
4. הצגת אישור משרד הבריאות ורשות המים להחזרת מי התהום ותקינותם לתת הקרקע

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה דיזנגוף 171 בן גוריון 43

גוש : 6902 חלקה: 172	בקשה מספר : 18-1333
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 16/08/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין : 0187-171
שטח : 633 מ"ר	בקשת מידע : 201800391
	תא' מסירת מידע : 01/05/2018

מבקש הבקשה : נחום חנן
נחמה 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת: 3, כמות יח"ד לתוספת: 8,
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה : החלטה מספר 8

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. מוצעת חריגה בבנייה של 1.19 מ' מקו בניין צדדי מערבי בניגוד להוראות התכנית בסטייה ניכרת.
2. מוצע ממ"ד בחריגה של 0.17 מ' מקו בניין צדדי מערבי בניגוד להוראות התכנית.
3. מוצעות מרפסות סגורות בקומות התוספת. בניגוד להוראות התכנית.
4. לא מוצעים מסתורי כביסה לכל יחידות הדיור בבניין, ופתרון הכביסה המוצע לחלק מן הדירות אינו עומד בתקנון חוק התכנון והבניה, אינו אחיד ואינו רציף לכל גובה הבניין.
5. לא מוצג מיקום למזגנים עבור כל יחידות הדיור בבניין.
6. לא מוצג פתרון המערכת הסולארית עבור יחידות הדיור בבניין.
7. לא מוצג מיקום דודי האגירה עבור כל יחידות הדיור בבניין.
8. מוצעת בריכת שחייה על הגג מבלי שהוכח שנותר מספיק מקום בגג להסדרת מתקנים טכניים משותפים הדרושים לתפקוד הבניין.
9. לא מוצג מיקום לחדר המכונות של הבריכה המוצעת על הגג, לא הוצגו פרטי הבריכה וכן לא הוגשה חו"ד של קונסטרוקטור בנוגע לעומסים הנגזרים מהבריכה.
10. מוצעת מצללה בשטח הגדול מהמותר על פי תקנון חוק התכנון והבניה.
11. תכנית נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה שכן תכנון המדרגות המוצע לא מאפשר שימוש בהן ועל פי מדידה גרפית אין גובה ראש לשימוש במדרגות.
12. בחתכים מוצגים פתחי יציאה מהמעלית שאינם מובילים למקום דריכה.
13. הבקשה הוגשה עם חוות דעת שלילית ממכון הרישוי שכן פתרון האשפה המוצע אינו מאושר.

שינויים כלפי תכנית ההגשה בגין המצוין מעלה יהוו שינוי מהותי של התכנון.
הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורך הבקשה ולמבקש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה בילטמור 12

גוש: 6213 חלקה: 861	18-1811 בקשה מספר:	11/12/2018 תאריך בקשה:
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	0503-012 תיק בניין:	201702008 בקשת מידע:
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	787 מ"ר שטח:	26/11/2017 תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: החברה לחיזוק בילטמור 12 תל אביב בע"מ
בגין מנחס 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 886.36,
במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מחסן, מאגרי מים וחדר משאבות, חדר טרפו, חניות,
בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה,
בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 21,
על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי,
בחדר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 25, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 0.7,
פירוט נוסף: גדר חזית קדמית - 0.7 מ'.
גדר חזית אחורית (שכן) - 1.50 מ'.
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה: החלטה מספר 9

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לא ניתן לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, מקלט בקומת מרתף, חדר כביסה על הגג עבור סה"כ 11 יח"ד והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-20 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף עבור סה"כ 21 יח"ד, כפי שהוגשה מהסיבות הבאות:
 - א. הבנייה חורגת מקו בניין קדמי המותר – סטייה ניכרת להוראות תכנית א'3729.
 - ב. הבנייה חורגת מקו הבניין הצדדי המותר בניגוד להוראות תכנית א'3729.
 - ג. תכנית הבניין מעבר למותר בהוראות תכנית א'3729.
 - ד. מרתף הבניין מתוכנן בתכנית גדולה מהמותר בהוראות תכנית ע'1 ואינו משאיר שטח חלחול כנדרש.
 - ה. אין התאמה בין תנוחות התכניות לבין החתכים והחזיתות.
 2. לא ניתן לאשר את ההקלות המבוקשות שכן, מדובר בתכנית נפחית חדשה ולא ניתן לאשר כל הקלה ממנה, במיוחד שהקלות מקו הבניין גורמות להגדלת שטח/תכסית מעבר למותר.
 3. לקבל את ההתנגדויות בחלקן בכל הנוגע לחריגה מקווי הבניין המותרים.
 4. לדחות את ההתנגדויות הנוגעות לעוגנים זמניים שכן על פי חוק, העוגנים הזמניים הינם מרכיב קונסטרוקטיבי שאינו נדרש בהקלה לצורך אישורו אלא הודעה בלבד שכן הנ"ל מותר לפי תכנית ע'1.
 5. לדחות את ההתנגדות בנוגע להבלטת מרפסות מעבר לקו בניין שכן מתוקף התכנית תותר הבלטת מרפסת מעבר לקו הבניין הקדמי והאחורי בשיעור שלא יעלה על 1.60 מ'.
 6. לדחות את ההתנגדות בנוגע לגובה הבניין שכן התכנון המוצע בבקשה אינו עובר על גובה ומספר הקומות הניתן מתוקף התכנית.
- תיקון הבקשה והתאמתה לדרישות התכנית החלות במקום תגרום לשינויים מהותיים בתכנון המוצע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1811 עמ' 15

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה לעורך הבקשה והמבקש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה בלקינד 8 פנקס דוד צבי 48

בקשה מספר:	18-1858	גוש:	6213 חלקה: 1395
תאריך בקשה:	20/12/2018	שכונה:	הצפון החדש-סביבת ככר
תיק בניין:		סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201801444	שטח:	2151 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/08/2018		

מבקש הבקשה: מגה קמעונאות בע"מ
עמל 2, ראש העין *

עורך הבקשה: בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

אחר: -, מספר תכנית הרחבה: 0, קומה בה מתבצעת התוספת: 0, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קירוי בחלקו הפנימי של חדר האשפה הקיים והגבתו לגובה נטו 4.5 מטר, תוספת אחרת: *המשכת הגגון החדר מפנים המבנה (פנים המחסן של הסופר) החוצה ליצירת חדר אשפה סגור

*תריס ניגלל להוצאת דחסנית האשפה לריקון
*דלת כניסה לזריקת אשפה בצד החדר

*משמרת מים לניקוז המעבירים מהאיזור החיצוני לחדר האשפה לפנים חדש האשפה, שימוש המקום כיום: בהיתר סופר מרקט,

ההחלטה: החלטה מספר 10

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן במסגרת ההיתר המקורי מס' 32 משנת 1973 נוצלו כל השטחים המותרים מתוקף תכנית 1389 ואף מעבר לכך ועל כן לא נותר כל שטח אותו ניתן לאשר כהקלה והבנייה המבוקשת חורגת מסך השטחים המותרים לבניין.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה בוגרשוב 102

<p>גוש: 6911 חלקה: 143 שכונה: לב תל-אביב סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 שטח: 420 מ"ר</p>	<p>בקשה מספר: 17-1528 תאריך בקשה: 24/09/2017 תיק בניין: 0026-102 בקשת מידע: 0 תא' מסירת מידע:</p>
---	---

מבקש הבקשה: גרינברג בוקי בן יגלי 14 ת"א בע"מ
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: תורג'מן יאיר
הנוריות 9, קדימה-צורן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 2, כמות יח"ד לתוספת: 4, מספר יח"ד מורחבות: 8, מספר תכנית הרחבה: תמא38, קומה בה מתבצעת התוספת: 0-1-2-3, שטח התוספת (מ"ר): 176.36, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 911.57, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד,

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 414.35, שטח פרגולה (מ"ר): 35, חומר הפרגולה: בטון, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 184, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 397, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה דיון חוזר: החלטה מספר 11

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה לתוספות וחזוקים לבניין, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, כך שיתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף- סה"כ 15 דירות.

לרבות זכויות מתמ"א 38 הכוללות:

- תוספת קומה וקומה חלקית לבניין עבור 4 דירות.
- הקמת ממ"דים בגבול במרווח צדדי עד 2.00 מ' מגבול המגרש.
- הרחבת הדירה בקומת הקרקע לרבות ממ"ד עד למחצית מרוחב כל חזית מפולשת (כך שתותר רצועה מפולשת רציפה בפנינת הרחובות)

2. לאשר פתרון חלופי להסדר 4.33 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן- השתתפות בקרן חניה מכוח תמ"א 38 מכיוון שהנכס מצוי באזור באזור חניה מס' 8 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים חניונים ציבוריים (מס' 42 - בוגרשוב, מס' 43 - גינת שיינקין, מס' 44 - שוק בצלאל א', מס' 45 - מגדל מייר, מס' 46 - מתחם חברות ביטוח ועוד עשרה חניונים במרחק עד 500 מטר סביב האזור).

3. לא לאשר הקלה לתכנון ממ"ד מעבר לחפיפה הקיימת בקיר המשותף- הוגשה תכנית מתוקנת חתומה על ידי בעלי הזכויות בבניין נושא הבקשה.

4. לדחות את ההתנגדויות שכן לנושא הבנייה מעבר לחפיפה- הוגשה תכנית מתוקנת בתאריך 17.04.2019 אשר הסירה את הממ"ד מהתכנון ועל כן לא קיים תכנון בקיר המשותף מעבר לרוחב היום.

- לשאר סעיפי ההתנגדויות אבהיר כי הוועדה המקומית, אינה יכולה להתנות את מימוש הזכויות, מתכניות תקפות, על ידי בעלי הנכסים במגרש אחד, בביצוע פרויקט אחיד ובו זמני עם החלקה הסמוכה.
- הוועדה המקומית דנה בנושאים תכנוניים בלבד, לדיון בנושאים קנייניים ניתן לגשת ערכאות המתאימות.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. תכנון החיזוקים כמעטפת במישור החזית הקדמית ללא חריגה לתחום ההפקעה.
3. הנמכת גובה הקומות עד 3.30 מ' בהתאם לתנאים המגבילים שפורסמו לפי סעיפים 77,78.
4. תכנון קומת הגג בהתאם לתנאים המגבילים שפורסמו לפי סעיפים 77,78, לרבות גובה הבנייה עד 3.30 מ' מרצפה לרצפה והצגת תכנית בנייה על הגג של 65% מתכנית הקומה העליונה ללא שטח מרפסות.
5. תכנון הפרגולה בנסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג בגובה שלא יעלה על 3.00 מ'.
6. שמירה על הנחיות עיצוב בניינים בהתאם לתכנית 2636 לרבות: עיצוב התוספת בהתייחס לבניין הקיים על מנת ליצור יחידה עיצובית שלמה הן לנושא המרפסות, הפתחים וחומרי הגמר (שמירה על הטיח), הסדרת מעבי המזגנים בפתרון ורטיקלי בחזית הלא קדמית או על הגג והצגת חומרי גמר הגג.
7. התאמת העיצוב להנחיות העיצוביות באזור ההכרזה ברובע 5,6, לרבות: שמירה על הבלטת והיקף המרפסות בקומות הקיימות לפי הקיים היום (לא יותרו תוספת מסתורי כביסה על החזית הקדמית), עיצוב הקומות החדשות בהתאם לקיימות, תכנון המרפסות החדשות כפתוחות (והתאמת התכנון על הגג לכך, שמירה על חומר הגמר החזית בהתאם למקור (טיח), הצגת אמצעי הצללה לצורך בדיקת התאמתם.
8. סימון להריסה של כל הבנייה והגדרות שהוקמו ללא היתר ברצועה המפולשת הנדרשת.
9. התאמת התכנון לתכנית המתקנת שהוגשה לרבות ההדמות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה : החלטה מספר 20

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0021-18-2 מתאריך 19/12/2018

לא לאשר את הבקשה לתוספות הבנייה המבוקשות שכן:

1. קיימת התנגדות של בעלי הנכסים בבניין הסמוך לתכנון הממ"ד במרווח הצדדי מזרחי מעבר לחפיפה הקיימת בקיר המשותף. לא ניתן לאשר תכנון זה ללא הסכמתם כנדרש בתכנית 2363. החריגה מהחפיפה הינה ב-1.90 מ'. כך ששינוי התכנון או הסרת הממ"ד יש בו שינוי ניכר עבור בעלי הנכסים בבניין נושא הבקשה ועלול להוות השפעה על מידת הסכמתם לביצוע הפרויקט. בנוסף מכיוון שאין הסכמה זאת אזי בינוי הממ"ד מעבר לקיר החפיפה עם הבניין השכן היה צריך להיות מתוכנן במרווח של 2.00 מ' מקו הבניין הצדדי מזרחי, בעוד שתוכנן בקו אפס בניגוד למגבלות התכנוניות שפורסמו לפי סעיפים.
2. תוכנו חיזוקים מעבר לקו הבניין הקדמי לרחוב בוגרשוב, החורגים לתוך תחום ההפקעה ב-0.10 מ'.
3. עיצוב תוספת הבנייה אינו מתייחס לאופי הבניין הקיים הן מבחינת חומרי הגמר והן מבחינת התכנון והעיצוב כך שלא מתקבלת יחידה עיצובית שלמה המזוהה עם הבניין הקיים וסביבתו. נושא זה מקבל ביטוי באלמנטים הבאים:
 - המרפסות החדשות שמתוכננות מעל המרפסות הקיימות נסגרו בסגירה קשיחה ואינם שומרים על אחידות עם המרפסות הסגורות בסגירה קלה בקומות התחתונות. בנוסף בהנחיות העיצוביות באזור ההכרזה המצורפות לתנאים המגבילים שפורסמו לפי סעיפים 77,78 קיימת דרישה כי המרפסות בקומות החדשות יתוכננו כפתוחות ולא תותר סגירתן.
 - חומרי גמר החזית מאופיינים על ידי עורך הבקשה כחיפוי אבן בהיר וקומת הגג בטיח כהה, בעוד שחומרי גמר הבניין הקיים והסביבה מתאפיינים בטיח בהיר בהתאם לחומריות של אזור ההכרזה.
 - הפתחים בקומות החדשות אינם תואמים את הפתחים בקומות הקיימות.
4. בקומת הקרקע קיימת סגירה בגדר מוגבהת של שטח מהקומה המפולשת המשותפת עבור דירה. הסגירה קיימת בפועל ולא מאושרת בהיתר ולא ניתנת לאישור היום מכיוון שהיא מהווה בנייה ברצועה המפולשת.
5. הבקשה כפי שהוגשה אינה תואמת את קובץ הנחיות לאזור ההכרזה שאושר בוועדה המקומית בתאריך 06.12.2017- קובץ זה הינו נספח חובה המצורף לפרסומים 77,78 באזור זה ועל כן מצורף נתוני התכנון המתבקש לפיהם:

17-1528 עמ' 19

- תוכנו מסתורי כביסה לעבר החזית הקדמית לרחוב בוקי בן יגלי. בניגוד להוראות שלא מאפשרות שום תוספת בנייה לחזית הקדמית. יתרה מכך המסתורים תוכנו בדומה למרפסות גזוזטרה ותכנון זה עומד בניגוד לתוספת מרפסות בחזית הקדמית באזור ההכרזה.
 - המרפסות בקומות החדשות תוכנו בסגירה קשיחה בניגוד להוראות לתכנון מרפסות גזוזטרה פתוחות בקומות החדשות, בהיקף אלו הקיימות בקומות הקיימות. יתרה מכך לרחוב בוקי בן יגלי תוכנו פתרון המיגון מעל שטח המרפסות הפתוחות שהיו אמור להיות מתוכנן, כך שתיקונו מצריך שינוי בכל תכנון הדירה.
 - כי המרפסות הפונות לרחוב בוקי בן יגלי הובלטו מעבר למאושר בהיתר ולקיים בפועל לפי תכנית המדידה.
 - מעקה הגג תוכנו בהמשך למרפסות הסגורות בקומות החדשות ולא בהמשך למישור החזית כפי שנדרש.
 - חומרי הגמר של הבניין אינם תואמים את הבניין הקיים ואת הסביבה.
 - אופן סגירת המרפסות בקומות הקיימות פוגע בערכיו האדריכליים של הבניין המקורי, שכן הסגירה לפי ההדמיות נעשית בקירות הקשחה היקפיים.
 - לא צוינו אמצעי הצללת החלון באופן התואם את האמצעים המותרים לפי המסמך.
6. גובה הקומות עולה על 3.30 מ' בניגוד לתנאים מגבילים שפורסמו לפי סעיפים 77,78.
 7. תוכנו מסתורי כביסה העולים בהבלטתן על 0.60 מ' מקו החזית.
 8. כמודי הקומה המפולשת לחזית בוקי בן יגלי עובו באופן לא אחיד ועל כן לא מתקבלת חזית מפולשת אחידה כפי שהיה בבניין הקיים.
 9. הפרגולה שתוכננה בקומת הגג אינה עומדת בהוראות המגבלות התכנוניות להקמתה הן משום שנסוגתה ממעקה הגג קטן מ-1.20 מ' והן משום שגובהה עולה על 3.00 מ' (תכנון הפרגולה יעשה באנלוגיה לרובע 3,4)
 10. לא הוצגה הסדרה של כל המרזבים, הצנרת והכבלים של הבניין הקיים. יצוין כי תכנון המרפסות החדשות כפתוחות יאלץ הסדרת מרזבים פנימיים שלא ניתן לבחון אותם במסגרת הבקשה כפי שהוגשה.
 11. לא הוצג גמר הגג בהתאם לתכנית 2363.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה ברזילי 4

גוש : 7442 חלקה: 22	בקשה מספר: 18-1360
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 28/08/2018
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0048-004
שטח: 641 מ"ר	בקשת מידע: 201702873
	תא' מסירת מידע: 05/03/2018

מבקש הבקשה: קשרים ים בע"מ
הבושם 3, אשדוד *
קשרי ים – מגורים בע"מ
הבושם 3א, אשדוד *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 2, שטח הריסה (מ"ר): 565.08,
במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה, מסחר,
בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מגורים, מסחר, ממ"ק, כמות חנויות: 1,
בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 26,
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מזגנים,
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5,

ההחלטה: החלטה מספר 12

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש והקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית, בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 26 דירות מעל 4 קומות מרתף לחניה.

כולל ההקלות הבאות:

1. הבלטת המרפסות בקו בניין אחורי עד 2.00 מ' מהמרווח המקורי של 5.00 מ'.
2. פטור ממרפסות שרות.
3. ביטול קומת ביניים ובניית 4 קומות מלאות.
4. חלוקה שווה של השטחים המותרים בין הקומות.

כולל תוספות מכוח תמ"א 38:

1. קו בניין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.
2. קו בניין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
3. תוספת זכויות לפי חישוב דירות וקומות בבניין הקיים.
4. תוספת קומה עבור 6 דירות.
5. תוספת קומת גג חלקית עבור 2 דירות.
6. תכנון בתכסית הגדולה מ-40% המותרים בתכנית 44

לא לאשר הקלה להגבהת נישות וגדרות בצדדי המגרש מעל 1.50 מ'.
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. הצגת אישור בניה ירוקה לעמידה בתקן 5281
3. תכנון קומת הגג בהתאם לגובה המקסימלי של 4.50 מ' המותר לפי פרסומים 77,78 לרבות תוספת מעקות בטחות

הנדרשים בתקנות התכנון והבנייה.

4. הקטנת תכסית הגג עד 65% מתכסית הקומה שמתחתיה.
5. התאמת התכנון להנחיות אזור ההכרזה לבניין חדש לרבות: $1/3$ טיח בצד אחד או מחולק לשני צדדיה של החזית, מעקה הגג יתוכנן בלפחות 0.90 מ' מגובהו בנוי עם טיח, ציון הגוונים הסופיים בחזיתות.
6. הצגת תאום מול חברת נ.ת.ע.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא, שטח המסחר על כל מפלסיו ירשם כיחידה אחת שלא ניתן לפצלה, רישום זיקת הנאה במרווח הקדמי.
2. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים
3. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
4. יחידת המסחר על כל מפלסיה בקרקע ובמרתף ירשמו כיחידה אחת שלא ניתן לפצלה.
5. השבת מי התהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות לתקינותם.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה שיינקין 50 מלצ'ט 21

גוש: 7430 חלקה: 39	בקשה מספר: 19-0532	תאריך בקשה: 28/04/2019
שכונה: לב תל-אביב	סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0018-050
שטח: 539 מ"ר		בקשת מידע: 201702393
		תא' מסירת מידע: 11/01/2018

מבקש הבקשה: אאורה ישראל יזמות השקעות בע"מ
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 67023

עורך הבקשה: קדם פיצו
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 3, כמות יח"ד לתוספת: 12, קומה בה מתבצעת התוספת: כל הקומות, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים, תוספת מעלית, תוספת שיפור מיגון, תוספת מדרגות, תוספת אחרת: הכרה בתוספת חמישית לחוק התכנון והבניה לעניין בטיחות ונגישות, בהמלצת מחלקת שימור, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים ומסחר,

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 13

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 19-0016-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 2 קומות, שלא הוגדר כמבנה לשימור ותוספות ושינויים, שימור, שיקום ושחזור בבניין בן 3 קומות (כולל קומת קרקע מסחרית) המוגדר כמבנה לשימור בחלק הקדמי של המגרש הכוללים:

- חפירת 4 קומות מרתף עד גבולות המגרש - קומת מרתף עליונה לשימושים של שירות ו-3 קומות מרתף תחתונות לצורך חנייה.
- הקמת מעלית עם תחנת עצירה בכל קומה.
- בקומת הקרקע – שינויים בחלוקה הפנימית, הריסת קירות חלקית בעורף המבנה הקיים והשלמת הבנייה בתוך קווי הבניין התב"עיים.
- הריסת חלקית ושחזור קיוסק בצמוד לבניין הנדון במרווח המערבי של המגרש.
- שינויים בחלוקה הפנימית של הקומות הקיימות, והשלמת הבנייה בתוך קווי הבניין.
- תוספת 2 קומות חדשות בתוך קווי הבניין המותרים.
- הקמת קומה שישית חלקית עם דירה אחת עם מרפסת גג הצמודה לה.
- על הגג העליון: פירי שחרור עשן, מערכת סולארית ומערכת מיזוג אוויר.
- בחצר: פיתוח שטח המגרש לרבות רצועת גינון, נישות טכניות, שביל גישה לבניין, רצועת המתנה לרכב, כניסה למעלית רכב, מרווחים הצדדיים גינה פרטית המוצמדת ליחידת דיור בקומת הקרקע.

כולל ההקלות הבאות:

- חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.60 מ' המותר.
- הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
- העברת שטחים שלא נוצלו במסגרת קווי הבנייה לקומות העליונות.
- פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
- בניית מרתף החורג מקירותיו החיצוניים של הבניין ומקווי הבניין עד לגבול מגרש בהתאם לסעיף 7.2.3 לתכנית ע'.
- הוספת 2 קומות מרתף לשם חניה מעבר ל-2 קומות המרתף המותרות על פי תכנית ע'.
- הגבהת גובה קומות המרתף עד 2.9 מ' בהתאם למוצע.

2. לקבל טענת המתנגדים לעניין תוספת שטח לקיוסק במרווח המערבי של המגרש ולא לאשר תוספת שטח מעבר ל-12 מ"ר המותרים לפי תכנית 75.

3. לדחות את שאר טענות המתנגדים שכן קיימת דרישה של מחלקת השימור לשחזור הגינה המקורית ומדובר בחלקה תכנונית אחת, והמוצע אינו מהווה פגיעה ממשית במתנגדים.
4. בשל דרישות שימור לבניין זה, הנושאים מצוינים מטה אינם עומדים בדרישות תקנות התכנון והבניה ונכללים תחת התוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה, המתירה הקלות בבנייה במבנה לשימור, לרבות: שיקום פרטי מעקות, מאחזי יד ומדרגות בהתאם לקיים ולפרטים מקורים במבנה בהתאם לתיעוד המבנה.
5. כל זאת בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח הקיוסק ל-12 מ"ר שאושרו בהיתר המקורי בהתאם להוראות התכנית 75.
2. הנמכת גובה פירי אוורור מהמרתפים ומתקנים טכניים עד ל-1.5 מ' בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה.
3. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
4. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא, רישום זיקת הנאה.
2. קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.
3. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
4. הצגת אישור משרד הבריאות ורשות המים להחזרת מי התהום ותקינותם לתת הקרקע.
5. ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור באישורם מ-23/12/2018 וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה : החלטה מספר 16

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0015-19-2 מתאריך 14/08/2019

לשוב ולדון בבקשה בדיון הבא.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה ליון שמריהו 13

גוש : 7111 חלקה : 13	בקשה מספר : 18-0932
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 17/06/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0342-013
שטח : 470 מ"ר	בקשת מידע : 201702156
	תא' מסירת מידע : 11/12/2017

מבקש הבקשה : אילון ערמון עיצוב בתים בתל אביב בע"מ
טאגור רבינדרנארט 19 , תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : אלון בן נון
שד"ל 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מרתף אחד בלבד, מקלט, אחר : חניה,
בקומת הקרקע : חדר אשפה, אחר : דירות מגורים קיימות ותוספת ממ"ד,
בקומות : כמות קומות מגורים : 5, כמות יח"ד מבוקשות : 4,
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי,
בחצר : גינה, אחר : חניה, כמות מקומות חניה : 3, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5,
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 14

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

לשוב ולדון בבקשה לאחר בדיקה של היועמ"ש

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה דיזנגוף 240

גוש : 6956 חלקה: 95	בקשה מספר : 18-1706
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 25/11/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0187-240
שטח : 336 מ"ר	בקשת מידע : 201702778
	תא' מסירת מידע : 20/02/2018

מבקש הבקשה : אביר גדעון
דרך אבא הלל 154 , רמת גן *

עורך הבקשה : רובין נועה
ירמיהו 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת : 2, כמות יח"ד לתוספת : 6,
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 15

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 18-0171 מ- 28/03/2018 הכוללים שינויים ותוספות בניה כמפורט:
 - בקומות הקיימות (קרקע, 1-2): תוספת אלמנטי חיזוק ושינויים בחזיתות.
 - בקומות 3-4: שינויים בחלוקת השטחים ובחזיתות.
 - במפלס קומת הגג (קומה 5): הרחבת הבנייה על הגג עד לקונטור קומה 4 מורחבת והוספת 2 יחידת דיור חדשות עם ממ"ד לדירה באגף מזרחי.
 - תוספת קומה 6 חדשה בהיקף קומה טיפוסית מורחבת עבור 3 יח"ד עם ממ"ד לדירה אחת באגף מזרחי וממ"ק לשאר הדירות בקומה.
 - תוספת קומה 7 חלקית חדשה עבור יח"ד אחת עם ממ"ד.סה"כ לאחר השינוי יתקבל בניין מגורים בן 7 קומות וקומת גג חלקית המכיל 20 יח"ד, (14 יח"ד + 6 יח"ד חדשות)
2. לאשר פתרון חניה עבור 6 מקומות חניה הנדרשים לפי התקן באמצעות השתתפות בקרן חנייה.

תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הוצאת היתר לשינויים בזמן תוקף היתר מס' 18-0171.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין לעניין רישום שטחים משותפים ולאי סגירת מרפסות הפתוחות בכל צורה שהיא.

הערות

1. ההיתר הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 18-0171 מ- 28/03/2018 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה
דיין משה 161 דיין משה 161 א**

בקשה מספר:	19-0130	גוש:	6150 חלקה: 387
תאריך בקשה:	23/01/2019	שכונה:	ביצרון ורמת ישראל
תיק בניין:	0758-161	סיווג:	תוספות בניה/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	201702072	שטח:	1726 מ"ר
תא' מסירת מידע:	06/12/2017		

מבקש הבקשה: ברעם אביעד
דיין משה 161, תל אביב - יפו *
קרן ברעם תמר
דיין משה 161, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מוזס אלדר
הורד 330, עדי *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1, אחר: תוספת חדר על הגג, מספר יח"ד מורחבות: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: 1 ו-2, שטח התוספת (מ"ר): 58.5, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 140.7, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: כן, הריסת קירות ושירותים, בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 40, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40, שטח פרגולה (מ"ר): 20, חומר הפרגולה: אלומיניום, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2012, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 6, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 5.2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3.7,

ההחלטה: החלטה מספר 16

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 19-0016-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה השנייה באגף הצמוד לאגף הקיצוני מזרחי של בניין טורי בן 2 קומות לפי תכנית 2104 והוספת חדר יציאה לגג עם מצללה על הגג לפי תכנית ג1.

2. לאשר הקלות הבאות:

- לבניה לא ברצף.
- לתוספת שטח בשיעור 6% משטח המגרש, באופן יחסי, המהווים כ-6.5 מ"ר.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהמשך.

3. לקבל את ההתנגדות בחלקה, בעניין הצגת הסכמות לשימוש בגג המשותף ולדרוש הצגת חתימות של 75% מבעלי הזכויות כתנאי להיתר. לדחות את שאר הנימוקים שכן אינם מוצדקים ו/או אינם תכנוניים.

תנאים להיתר

1. הצגת חתימות 75% מבעלי הזכויות בקרקע לשימוש בשטח המשותף.
2. התאמת שטח הדירה המבוקש לשטח המותר לבניה בתוספת ההקלה.
3. התאמת שטח הבניה על הגג לשטח המותר לפי תכנית ג1.
4. הצגת הבניה הקיימת על הגג והצגת תכנון עתידי של כל הבניין.
5. הצגת פתרון גישה חופשי לגג המשותף.

התחייבות להוצאת היתר

שיפוץ החלק היחסי של חזיתות הבניין לפי הנחיות לשיפוץ של מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

19-0130 עמ' 27

מילוי התחייבות לשיפוץ החלק היחסי של חזיתות הבניין לפי הנחיות לשיפוץ של מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה אחרת הקיימת בבניין ו/או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה רשפים 10

בקשה מספר:	19-0861	גוש:	6135 חלקה: 153
תאריך בקשה:	11/07/2019	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	1082-010	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
בקשת מידע:	201802245	שטח:	480.9 מ"ר
תא' מסירת מידע:	09/12/2018		

מבקש הבקשה: מרמלשטיין יזמות בע"מ
עגנון 9, רעננה *
זני מרכז ירושלים בע"מ
הסדנא 4, ירושלים *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מרתף אחד בלבד, מחסן, אחר: חדר משחקים,
בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: 2 דירות,
בקומות: כמות קומות מגורים: 4, כמות יח"ד מבוקשות: 4,
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש,
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2,

ההחלטה: החלטה מספר 17

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 19-0016-2 מתאריך 04/09/2019

- לא לאשר את הבקשה, שכן:
 - הבקשה הוגשה להקמת בניין חדש למרות שבמחצית המגרש קיים בניין בן 2 קומות שטרם ניצל זכויותיו, בפועל מדובר בהשלמת הזכויות במגרש (בחלקה מוסדרת) במחצית השנייה שבבעלות המבקש.
 - השטח העיקרי המבוקש חורג ב-30% מעבר ל-100% המותרים (היחסי) חריגה זו מהווה סטייה ניכרת בניגוד לתקנות התכנון והבנייה בעניין תנאי להוספת שטח של 20% משטח הכולל המותר לבנייה לבניינים חדשים בלבד.
 - לאחר הגדלת הצפיפות ב-20% בנוסף ל-3 יחידות דיור המותרות, שטח דירה ממוצע מהווה כ-76 מ"ר לעומת 80 מ"ר הנדרש לפי תקנות התכנון והבנייה חריגה זו מהווה סטייה ניכרת מתקנות התכנון והבנייה.
 - חלק מחדר יציאה לגג מתכנן ללא נסיגה עד מעקה הגג חריגה זו מהווה סטייה ניכרת לפי תכנית ג'3.
 - המרפסות מבוקשות כהקלה עד גבול המגרש הקדמי במקום 0.80 מ' (40%) המותר מקו בניין של 2.00 מ', חריגה זו מהווה סטייה ניכרת.
 - הבקשה לא אושרה ע"י מכון רישוי לעניין כיבוי אש.
- לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה בזכויות הלא מנוצלות של המתנגד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה ארלנג'ר 13

גוש : 6894 חלקה : 33	בקשה מספר : 19-0884
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 16/07/2019
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0391-013
שטח : 459 מ"ר	בקשת מידע : 201900440
	תא' מסירת מידע : 26/03/2019

מבקש הבקשה : זהבי יואב
ההשכלה -שדרות 12 , תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : אשרוב אסף
ירושלים 28 , תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : ביטול חניה תת קרקעית,

ההחלטה : החלטה מספר 18

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 19-0016-2 מתאריך 04/09/2019

לא לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 18-1081 שהוצא בשנת 2019 להקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עבור 22 יחידות דיור עם מסחר בקומת הקרקע בן 6 קומות וקומה חלקית על הגג מעל 3 קומות מרתף עם מתקן חנייה אוטומטי עם 25 מקומות חנייה, שכן :

- ביטול 2 קומות מרתף עם חניון אוטומטי שמספק דרישת התקן ל-25 מקומות חנייה ומתן פתרון חלופי על ידי השתתפות בקרן חניה לא הומלץ ע"י מכון הרישוי מאחר ולא הוכח שלא ניתן לבצע את מתקן החניה כפי שאושר בהיתר, כאשר ממדי המגרש ושטחו מאפשרים מתן פתרון פיזי לחניה.
- נוגדת הנחיות מרחביות לעניין סידור מקום חניה אחד בודד במרווח הצדדי וסידור קומות הבניין באופן אחיד לכל גובהו (לאחר ביטול רמפה כניסת כלי רכב למרתף).

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה קדם 171

בקשה מספר:	19-0744	גוש:	7043 חלקה: 51
תאריך בקשה:	18/06/2019	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3060-171	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201702086	שטח:	413 מ"ר
תא' מסירת מידע:	06/12/2017		

מבקש הבקשה: רוגוטר מנשה
סולד 3, ראשון לציון *

עורך הבקשה: רבס דניאל
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים לכל הדירות, העברת שטחים עיקריים לשטחי שירות ושטחי שירות לשטחים עיקריים, שינויים במערך הדירות ושינויים פנימיים שונים, שימוש המקום כיום: בהיתר שלד הבניין קיים, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה: החלטה מספר 19

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

- לא לאשר את הבקשה לשינויים והשלמת השלד שניתן במסגרת היתר משנת 2006 להקמת בניין חדש, אך ההיתר לא מומש במועד תוקפו ועבודות הבניה נעצרו בזמנו בשלב השלד הבנוי בסטייה להיתר, שכן:
- נוגדת תקנות התכנית ומהווה הגדלת השטחים המותרים מעבר למותר בגדר סטייה ניכרת.
 - התכנון כולל חללים טכניים ופירים רבים בהיקף משמעותי ללא כל הצדקה תכנונית לקיומם שמהווה הגדלת נפח הבניין ותיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.
 - נוגדת הוראות התב"ע, מגמות התכנון, בינוי ומדיניות באזור לעניין הגדלת תכסית בנייה חלקית על הגג מעל 75% שגורם להפיכתה לקומה מלאה.
 - נוגדת הוראות תוכנית על לעניין סידור שטחים נלווים למגורים בשטח הגדול משטח הדירה בקומת הקרקע.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה מטלון 46 החלוצים 24

	גוש : 8988 חלקה: 19	בקשה מספר : 18-1521
	שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 16/10/2018
	סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	תיק בניין : 0034-046
	שטח : 195 מ"ר	בקשת מידע : 201702593
		תא' מסירת מידע : 07/02/2018

מבקש הבקשה : בניאן אייל
המסגר 21, תל אביב - יפו *

מבוקש : תורגימן יצחק
המסגר 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כהן אדם
בית ירח 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר קומות להריסה : 3, שטח הריסה (מ"ר) : 437.86,
במרתפים : מרתף אחד בלבד, אחר : ממ"ק, שטח נלווה למסחר, מאגר מים, חדר משאבות, חדר אופניים,
בקומת הקרקע : אולם כניסה, חדר אשפה, אחר : מסחר, כמות חנויות : 2, כמות חדרי שירותים : 1,
בקומות : קומה מסחרית עבור : 2 חנויות, כמות קומות מגורים : 6, כמות יחיד מבוקשות : 14,
על הגג : חדרי יציאה, חדר מכוונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה,
בחדר : גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5,
העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 20

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה להריסת הבניין הקיים לשימור מרקמי, בן 3 קומות למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, למעט קירותיו הקדמיים לשימור והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג (מכוח תכנית ג1) עבור סך הכול 14 יחידות דיור.
 2. לאשר את הפרסומים הבאים :
- תוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38
 3. לאשר את ההקלות הבאות :
- ניווד זכויות בין הקומות עבור תכנון מיטבי.
- ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה עבור תכנון מיטבי.
- אי שמירת נסיגות ממעקה הגג עבור תכנון מיטבי.
- חריגה של 10% מקו הבניין הצדדי הדרומי המותר עד 2.7 מ' לעומת 3 מ' עבור מימוש זכויות.
 4. לאשר פתרון חלופי להסדר 16 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן בהתאם לחוות דעת מכון הרישוי.
- בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן פתרון לסידור מסתורי כביסה בהתאם לנקבע בהנחיות המרחביות/מדיניות הוועדה.
2. מתן פתרון מלא למערכת סולרית על הגג עבור כל הדירות בהתאם לנקבע בתקנות.
3. מתן פתרון לחחול של לפחות 15% בהתאם לנקבע בהנחיות המרחביות/מדיניות הוועדה.
4. ביטול חריגה בגובה של הארובה בגג העליון בהתאם לנקבע בתכנית ג1 ובהנחיות המרחביות.
5. סימון של קווי הבניין המותרים במגרש כנדרש.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבחינת המפרט כולל סימון גובה הגדרות ומעקות סביב המרפסות בהתאם לנקבע בתקנות.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי ועדכון התכנית בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מילוי דרישות מחלקת השימור וחברת שמ"מ שיהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה הקונגרס 11

גוש : 6947 חלקה: 46	בקשה מספר: 18-1621	תאריך בקשה: 08/11/2018
שכונה: נוה שאנן	ת"ק בניין: 0032-011	בקשת מידע: 201700230
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	שטח: 459.08 מ"ר	תא' מסירת מידע: 02/04/2017

מבקש הבקשה: זבולון ספקטור
אשכול לוי 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרלמוטר אנה
בית צורי אליהו 24, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חניה,
בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: חדר אופניים, כמות חנויות: 2, כמות חדרי שירותים: 2,
על הגג: קולטי שמש, אחר: גישה מחדר מדרגות הכללי, מנועי מזגנים,
בחצר: גינה, שטחים מרופפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5,
פירוט נוסף: מבוקש בניית בניין חדש בן 4 קומות מגורים וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע מסחרית ומרתף חניה,
בה"כ 17 יחידות דיור,
נפח חפירה (מ"ק): 2,173.00, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה: החלטה מספר 21

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים עם קומת קרקע מסחרית, בן 5 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור סך הכול 17 יחידות דיור. כולל ההקלות הבאות:

- תוספת קומה אחת מעבר ל-4 קומות מותרות בהתאם לנקבע בתקנות עבור ניצול זכויות בנייה.
- ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה עבור תכנון אופטימאלי.
- בנייה של קיר עם פתחים בחריגה של 10% מקו הבניין האחורי המותר עבור תכנון אופטימלי.
- בנייה של קיר עם פתחים בחריגה של 10% מקווי הבניין הצדדיים המותרים עבור תכנון אופטימלי.
- הבלטת מרפסות לאחור עד 40% מהמרווח המותר ובהתאם לנקבע בתקנות עבור שיפור רווחת הדיירים.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים מדויק הכולל את כל השטחים המקורים במניין השטחים המבוקשים ובמסגרת המותר.
2. הצגת מסחר בגובה נטו של לפחות 3.5 מטרים בהתאם לנקבע במדיניות הוועדה.
3. סידור מכביסה עם ויטרונות סביבה על מנת להתאים לאופי האזור המסחרי בתאום עם בוחן הרישוי.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי ועדכון התכנית בהתאם.
5. סימון פרטי פיתוח במרווח הקדמי לרבות שיפועי ניקוז מינימאליים, ריצוף וכדומה בהתאם לפרטים המקובלים בעיריית ת"א-יפו.
6. הגשת תכנית נוספת שבה השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1621 עמ' 34

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה קמינסקה 8 בן צבי 113

<p>גוש: 6986 חלקה: 169 שכונה: קרית שלום סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 שטח: 845.5 מ"ר</p>	<p>בקשה מספר: 18-1826 תאריך בקשה: 13/12/2018 תיק בניין: בקשת מידע: 201700226 תא' מסירת מידע: 03/04/2017</p>
--	---

מבקש הבקשה: קמינסקה 8 אורבן גרופ תל אביב בע"מ
נס ציונה 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בלומנטל ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 2.6, כמות יח"ד לתוספת: 10, אחר: + 3 יח"ד בקומה מפולשת, מספר יח"ד מורחבות: 16, מספר תכנית הרחבה: תמ"א 38/3, קומה בה מתבצעת התוספת: 4-1, שטח התוספת (מ"ר): 25, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 88, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובניה מחדש של חדר המדרגות על מנת להוסיף מעלית בשטח הקיים, תוספת אחרת: סה"כ 13 יח"ד תוספת: 10 על הגג +3 בקומה מפולשת, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים, בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 22

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את הבקשה לחיזוק בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עבור 16 יחידות דיור וניצול זכויות מכוח תמ"א 38,
2. לאשר את הפרסומים הבאים:
 - השלמת הבנייה בקומת העמודים המפולשת לשם תוספת 3 דירות חדשות,
 - תוספת שטח ומרחב מוגן דירתי (ממ"ד) ומרפסת לכל דירה קיימת עד 25 מ"ר ומעלית פנימית בתוך חדר המדרגות.
 - תוספת 2 קומות נוספות עם 4 יחידות דיור חדשות בכל אחת.
 - תוספת בנייה חלקית על הגג (בתכסית 65% מכוח תכנית ג1) עם 2 יחידות דיור חדשות ועם מרפסת גג בכל אחת.
 - קו בניין צדדי דרום מזרחי של 3.7 מ' למימוש זכויות מכוח תמ"א 38.
 - קו בניין צדדי צפון מערבי של 3.6 מ' למימוש זכויות מכוח תמ"א 38.
 - קו בניין בחזית לרחוב קמינסקה של 0.10 מ' בהתאם לקו הרחבה של תכנית א'2230.
 - קו בניין בחזית לרחוב בן צבי של 8 מ' בהתאם לקו הרחבה של תכנית א'2230.
3. לאשר את ההקלה הבאה:
 - הבלטת מרפסות בחזית לרחוב בן צבי עד 2 מ' מקו הרחבה המותר של תכנית א'2230.

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון ברור לאורור חדרי השירות בהתאם לנקבע בתקנות.
2. סימון ברור של השטחים המשותפים בתנוחות הקומות בתכנית האדריכלית.
3. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
4. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי התכנית שנבדקה.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
6. הצגת אישור מאגף הנכסים לפתח שגובל בשטח ציבורי פתוח (שצ"פ) או אטימתו.
7. הגשת תכנית עם סימון רקע שונה לשם רישום השטחים המשותפים על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
8. ביטול בנייה בדירות החדשות (17,20,21,24 בתכנית) שמעבר לקונטור הקומה הטיפוסית המורחבת.
9. ביטול המשך חדר המדרגות שחורג מהגובה המותר של תכנית ג1 והסדרת פתרון לגישה בטיחותית במסגרת הגובה המותר.

18-1826 עמ' 36

10. הצגה ברורה של כל החלקים המיועדים להריסה בבניין לרבות רצפות קיימות בקומת הקרקע.
11. ביטול ויטרינה בדירה בקומת הקרקע הפונה לכיוון חצר משותפת.
12. הצגת פתרון סולארי עבור כל יחידות הדיור.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר, לרשום השטחים המשותפים בלשכת רישום המקרקעין כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות בבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה : החלטה מספר 27

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0012-19-2 מתאריך 03/07/2019

לשוב ולדון לבקשת צוות הרישוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות ועדת משנה לתכנון ובניה בי"ח איכילוב - כניסה 21 ויצמן 6

גוש : 7197 חלקה: 4	בקשה מספר : 19-0825
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 03/07/2019
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין :
שטח : 55961 מ"ר	בקשת מידע : 201802335
	תא' מסירת מידע : 19/12/2018

מבקש הבקשה : רוני גמזו
ויצמן 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לרמן עדנה
אלון יגאל 120 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : תוספת שטח לקומה קיימת במגדל האישפוז. תוספת לא חורגת מקו המתאר של הבניין הקיים, קומה בה מתבצעת התוספת : 3, שטח התוספת (מ"ר) : 659, כיוון התוספת : לחזית, כיוון התוספת : לצד, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה : החלטה מספר 23

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-19-2 מתאריך 04/09/2019

1. לאשר את תכנית עיצוב תא/תעא/צ/2451(2) - תוספת בינוי בקומת עמודים מגדל אריסון מרת"א
2. לאשר את הבקשה להגדלת קומת משרדים במגדל אשפוז I-I בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. מילוי דרישות בוחן הרישוי שסומנו על גבי מפרט שנבדק
3. הצגת אישור סופי של רמ"י כבעלי קרקע

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.